

Keilir, miðstöð vísinda,
fræða og atvinnulífs ehf.
Ársreikningur samstæðu 2011

Keilir, miðstöð vísinda,
fræða og atvinnulífs ehf.
Keilisbraut 775
235 Reykjanesbær

kt. 500507-0550

Efnisyfirlit

Skýrsla og yfirlýsing stjórnar og framkvæmdastjórnar	Bls. 3
Áritun óháðs endurskoðanda	4
Rekstrarreikningur	5
Efnahagsreikningur	6
Sjóðstremisýfirlit	8
Skýringar	9

Skýrsla og yfirlýsing stjórnar og framkvæmdastjórnar

Megintilgangur félagsins er rekstur skólastofnunar og rannsóknarstarfsemi ýmiskonar.

Tap var af rekstri félagsins á árinu að fjárhæð 61,9 millj. kr. samkvæmt rekstrarreikningi. Eigið fé félagsins í árslok nam 148,3 millj. kr. samkvæmt efnahagsreikningi. Hlutfé félagsins nam í árslok 344,0 millj. kr. eins og í ársbyrjun. Hlutfé í árslok skiptist á 19 hluthafa, eins og í ársbyrjun og áttu sex hluthafar yfir 10% eignarhluta í félaginu, en þeir eru:

Háskóli Íslands	23,3%
Landsbankinn hf.	18,9%
Miðengi ehf.	10,2%
Geysir Green Energy ehf.	10,2%
HS Orka hf.	10,2%
Orkuveita Reykjavíkur	10,2%

Samkvæmt 74. gr. laga nr. 138/1994 um einkahlutafélag, er ekki heimilt að greiða arð til hluthafa á árinu 2012 vegna rekstrarársins 2011, en vísað er til ársreikningsins um jöfnun taps og aðrar breytingar á eiginfjárreikningum.

Stjórn og framkvæmdastjóri Keilis, miðstöðvar vísinda, fræða og atvinnulífs ehf. staðfesta hér með ársreikning félagsins fyrir árið 2011 með undirritun sinni.

Reykjanesbær, 24. maí 2012

Í stjórn félagsins:

Jóni Sifri
Eduar Gunnarsson
Ólafur Höf
Þógi Magnússon
Ásgeirur Þorsteinsson
Jóni Atli Benediktsson

Framkvæmdastjóri:

Halma Gunnarsdóttir

Áritun óháðs endurskoðanda

Til stjórnar og hluthafa Keilis, miðstöðvar vísinda, fræða og atvinnulífs ehf.

Við höfum endurskoðað meðfylgjandi ársreikning Keilis, miðstöðvar vísinda, fræða og atvinnulífs ehf. fyrir árið 2011. Ársreikningurinn hefur að geyma skýrslu stjórnar, rekstrarreikning, efnahagsreikning, sjóðstreymisýfirlit, upplýsingar um helstu reikningsskilaaðferðir og aðrar skýringar.

Ábyrgð stjórnenda á ársreikningnum

Stjórnendur eru ábyrgir fyrir gerð og glöggri framsetningu ársreikningsins í samræmi við lög um ársreikninga. Stjórnendur eru einnig ábyrgir fyrir því innra eftirliti sem þeir telja nauðsynlegt til að gera þeim kleift að setja fram ársreikning sem er án verulegra annmarka, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka.

Ábyrgð endurskoðanda

Ábyrgð okkar felst í því álit sem við látum í ljós á ársreikningnum á grundvelli endurskoðunarinnar. Endurskoðað var í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla. Samkvæmt þeim ber okkur að fara eftir settum siðareglum og skipuleggja og haga endurskoðuninni þannig að nægjanleg vissa fáiast um hvort ársreikningurinn sé án verulegra annmarka.

Endurskoðun felur í sér aðgerðir til staðfestingar á fjárhæðum og öðrum upplýsingum í ársreikningnum. Val endurskoðunaraðgerða byggist á faglegu mati endurskoðandans, þar með talið á þeirri hættu að verulegir annmarkar séu á ársreikningnum, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka. Við áhættumatið er tekið tillit til þess innra eftirlits sem varðar gerð og glögga framsetningu ársreiknings, til þess að skipuleggja viðeigandi endurskoðunaraðgerðir, en ekki til þess að gefa álit á virkni innra eftirlits félagsins. Endurskoðun felur einnig í sér mat á reikningsskilaaðferðum og matsaðferðum sem stjórnendur nota við gerð ársreikningsins, sem og mat á framsetningu hans í heild.

Við teljum að við endurskoðunina höfum við aflað nægilegra og viðeigandi gagna til að byggja álit okkar á.

Álit

Það er álit okkar að ársreikningurinn gefi glögga mynd af afkomu félagsins á árinu 2011, fjárhagsstöðu þess 31. desember 2011 og breytingu á handbæru fé á árinu 2011, í samræmi við lög um ársreikninga.

Staðfesting vegna skýrslu stjórnar

Í samræmi við ákvæði 5. tl. 1. mgr. 106 gr. laga nr. 3/2006 um ársreikninga staðfestum við samkvæmt okkar bestu vitund að í skýrslu stjórnar sem fylgir ársreikningi þessum eru veittar þær upplýsingar sem þar ber að veita í samræmi við lög um ársreikninga og koma ekki fram í skýringum.

Reykjavík 24. maí 2012

KPMG ehf.

Rekstrarreikningur ársins 2011

	Skýr.	Samstæða 2011	Móðurfélag 2011	2010
Tekjur af kennslu og rannsóknum		550.157	550.157	503.286
Þjónustutekjur húsnæðis		56.207	56.207	44.186
Styrkir og aðrar tekjur		33.522	13.370	9.966
		<u>639.886</u>	<u>619.734</u>	<u>557.438</u>
Laun og launatengd gjöld	2	345.928	345.928	299.712
Annar rekstrarkostnaður		253.977	253.042	216.560
		<u>599.904</u>	<u>598.970</u>	<u>516.272</u>
Rekstrarhagnaður fyrir afskriftir og fjármagnsliði		39.981	20.764	41.166
Afskriftir	3,4	(44.615)	(44.615)	(37.633)
Rekstrar(tap) hagnaður fyrir fjármagnsliði		(4.634)	(23.851)	3.533
Vaxtatekjur		1.330	1.323	5.667
Vaxtagjöld og verðbætur		(55.848)	(55.677)	(29.157)
Niðurfærsla eignarhluta		(394)	(410)	0
Gengismunur		(2.326)	(2.326)	22.115
		<u>(57.238)</u>	<u>(57.089)</u>	<u>(1.376)</u>
Áhrif dótturfélags		0	15.247	0
(Tap) hagnaður fyrir tekjuskatt		(61.872)	(65.693)	2.157
Tekjuskattur	10	0	3.821	0
(Tap) hagnaður ársins	9	<u>(61.872)</u>	<u>(61.872)</u>	<u>2.157</u>

Efnahagsreikningur

Eignir	Skýr.	Samstæða	Móðurfélag	
		2011	2011	2010
Stofnkostnaður		2.393	2.393	7.970
Öfnislegar eignir	3	2.393	2.393	7.970
Fasteignir og lóð		361.504	361.504	370.240
Flugvélar og flugvélahlutir		210.786	210.786	210.887
Áhöld, tæki og húsgögn		41.718	41.718	46.864
Varanlegir rekstrarfjármunir	4	614.008	614.008	627.991
Eignarhlutir í dótturfélögum		0	15.747	0
Eignarhlutir í öðrum félögum	8	5.090	5.090	6.000
Skatteign	10	0	3.821	0
Áhættufjármunir		5.090	24.658	6.000
Fastafjármunir samtals		621.490	641.058	641.961
Birgðir		913	913	0
Viðskiptakröfur		42.387	42.387	44.620
Kröfur á tengda aðila		507	4.516	5.736
Aðrar skammtímakröfur		35.552	13.078	8.813
Handbært fé		17.437	15.335	57.848
Veltufjármunir samtals		96.795	76.229	117.018
Eignir samtals		718.285	717.287	758.978

31. desember 2011

	Skýr.	Samstæða 2011	Móðurfélag 2011	2010
Eigið fé				
Hlutafé		344.000	344.000	344.000
Lögbundinn varasjóður		13.333	13.333	13.333
Ójafnað eigið fé		(209.052)	(209.052)	(147.180)
Eigið fé samtals	9	<u>148.281</u>	<u>148.281</u>	<u>210.153</u>
Skuldir				
Skuldir við lánastofnanir		62.977	62.977	67.410
Eignaleigusamningar		111.247	111.247	121.382
Skuldabréfalán		10.400	10.400	0
Skuld við þróunarfélagið	13	248.043	248.043	224.094
Langtímaskuldir samtals	11	<u>432.667</u>	<u>432.667</u>	<u>412.886</u>
Viðskiptaskuldir		48.063	48.063	54.162
Skuldir við tengda aðila		3.451	3.451	3.441
Næsta árs afborganir langtímaskulda	12	26.059	26.059	21.100
Aðrar skammtímaskuldir		38.508	37.509	28.370
Fyrirframinnheimtar tekjur		21.257	21.257	28.867
Skammtímaskuldir samtals		<u>137.337</u>	<u>136.339</u>	<u>135.940</u>
Skuldir samtals		<u>570.004</u>	<u>569.006</u>	<u>548.825</u>
Eigið fé og skuldir samtals		<u><u>718.285</u></u>	<u><u>717.287</u></u>	<u><u>758.978</u></u>

Sjóðstreymisyfirlit árið 2011

	Skýr.	Samstæða 2011	Móðurfélag 2011	2010
Rekstrarhreyfingar				
(Tap) hagnaður samkvæmt rekstrarreikningi	9	(61.872)	(61.872)	2.157
Rekstrarliðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:				
Afskriftir	3,4	44.615	44.615	37.633
Niðurfærsla eignarhluta		394	410	0
Gengismunur og verðbætur skulda		30.336	30.336	(22.551)
Áhrif dótturfélaga		0	(15.247)	0
Veltufé frá rekstri (til rekstrar)		<u>13.473</u>	<u>(1.759)</u>	<u>17.239</u>
Breyting á rekstrartengdum eignum og skuldum:				
Birgðir, hækkun		(913)	(913)	0
Skammtímakröfur, (hækkun) lækkun		(18.198)	(2.031)	6.366
Skammtímaskuldir, (lækkun) hækkun		6.973	3.040	31.372
Fyrirframinnheimtar tekjur, breyting		(7.610)	(7.610)	20.632
Breytingar rekstrartengdra eigna og skulda		<u>(19.749)</u>	<u>(7.514)</u>	<u>58.369</u>
Handbært fé (til rekstrar) frá rekstri		<u>(6.276)</u>	<u>(9.273)</u>	<u>75.608</u>
Fjárfestingahreyfingar				
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum	4	(25.054)	(25.054)	(98.098)
Söluverð seldra rekstrarfjármuna		0	0	12.744
Fjárfesting í áhættufjármunum		0	0	(500)
Skammtímakröfur, breyting		(4.327)	(2.601)	(5.736)
Fjárfestingahreyfingar		<u>(29.382)</u>	<u>(27.656)</u>	<u>(91.590)</u>
Fjármögnunarhreyfingar				
Tekin ný langtímalán		13.000	13.000	75.000
Afborganir langtímalána		(18.595)	(18.595)	(11.230)
Skammtímalán, breyting		9	9	(7.466)
Fjármögnunarhreyfingar		<u>(5.585)</u>	<u>(5.585)</u>	<u>56.304</u>
(Lækkun) hækkun á handbæru fé		(41.243)	(42.514)	40.322
Handbært fé í ársbyrjun		58.680	57.848	17.526
Handbært fé í árslok		<u>17.437</u>	<u>15.335</u>	<u>57.848</u>

Skýringar

1. Reikningsskilaaðferðir

a. Grundvöllur reikningsskila

Ársreikningur Keilis miðstöðvar vísinda, fræða og atvinnulífs ehf. hefur að geyma samstæðureikning félagsins og dótturfélags þess Orkurannsóknna ehf. og ársreikning móðurfélagsins. Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um ársreikninga og reglugerð um framsetningu og innihald ársreikninga og samstæðureikninga. Ársreikningurinn er gerður í íslenskum krónum og eru fjárhæðir í þúsundum króna. Hann byggir á kostnaðarverðsreikningsskilum og er gerður eftir sömu reikningsskilaaðferðum og árið áður.

Dótturfélög eru þau félög þar sem félagið fer með yfirráð. Yfirráð eru til staðar þegar félagið hefur veruleg áhrif, bein eða óbein, til að stjórna fjárhags- og rekstrarstefnu dótturfélags. Ársreikningur dótturfélagsins er innifalinn í samstæðureikningi félagsins frá því yfirráð hefjast og þar til þeim lýkur.

Stöður milli samstæðufélaga, viðskipti og óinnleystur hagnaður sem myndast hefur af viðskiptum milli þeirra er felldur út í samstæðureikningnum.

b. Erlendir gjaldmiðlar

Viðskipti í erlendum gjaldmiðlum eru færð á gengi viðskiptadags. Peningalegar eignir og skuldir í erlendum gjaldmiðlum eru umreiknaðar í íslenskar krónur á skráðu gengi í lok ársins. Gengismunur sem myndast er færður í rekstrarreikning. Varanlegir rekstrarfjármunir og skuldir í erlendum gjaldmiðlum sem tilgreindar eru á gangvirði eru umreiknaðar í íslenskar krónur á gengi sem gilti á viðskiptadegi.

c. Innlausn tekna

Tekjur af þjónustusamningum eru færðar í rekstrarreikning þegar þjónusta hefur verið innt af hendi. Skólagjöld tekjufærast við innritun nemenda. Tekjur eru ekki færðar ef veruleg óvissa er um innheimtu þeirra.

d. Óefnislegar eignir

Óefnislegar eignir eru færðar til eignar á kostnaðarverði að frádregnum afskriftum. Afskriftir eru reiknaðar sem fastur árlegur hundradshluti miðað við áætlaðan nýtingartíma rekstrarfjármuna. Áætlaður nýtingartími er 3-5 ár.

e. Varanlegir rekstrarfjármunir

Varanlegir rekstrarfjármunir eru færðir til eignar á kostnaðarverði að frádregnum afskriftum. Afskriftir eru reiknaðar sem fastur árlegur hundradshluti miðað við áætlaðan nýtingartíma rekstrarfjármuna, þar til 10% niðurlagsverði er náð.

f. Dótturfélög

Eignarhlutir í dótturfélögum eru eignfærðir á því verði sem svarar til hlutdeildar félagsins í bókfærðu eigin fé þeirra. Hlutdeild í afkomu dótturfélaga er færð í rekstrarreikning móðurfélagsins.

g. Eignarhlutir í félögum

Eignarhlutir í öðrum félögum eru færðir á kostnaðarverði að frádreginni niðurfærslu vegna áætlaðrar verðryrnunar þessara félaga.

h. Birgðir

Vörubirgðir félagsins eru færðar til eignar á kostnaðarverði. Um er að ræða rekstrarvörubirgðir flugvéla.

i. Viðskiptakröfur

Viðskiptakröfur eru færðar niður í ársreikningnum. Hér er ekki um endanlega afskrift að ræða heldur er myndaður mótveikningur, sem mæta á þeim kröfum sem kunna að tapast og er hann dreginn frá viðskiptakröfum í efnahagsreikningi.

j. Handbært fé

Bankainnstæður teljast til handbærs fjár.

Skýringar, frh.:

k. **Skatteign**

Skatteign félagsins er reiknuð en ekki færð nema að hluta í ársreikninginn vegna óvissu um nýtingu hennar í framtíðinni. Útreikningur hennar byggist á mismun efnahagsliða samkvæmt skattuppgjöri annars vegar og ársreikningi félagsins hins vegar. Mismunur sem þannig kemur fram stafar af því að álagning tekjuskatts er miðuð við aðrar forsendur en reikningskil félagsins. Í árslok var reiknuð skatteign vegna yfirfæranlegs taps hærri en tekjuskattskuldbinding af efnahagsliðum.

l. **Fyrirframinnheimtar tekjur**

Tekjur og styrkir sem innheimtir hafa verið á árinu 2011 og tilheyra rekstrarárinu 2012 eða síðar eru færðar til skuldar í ársreikningi sem fyrirframinnheimtar tekjur.

2. **Laun og launatengd gjöld**

Laun og launatengd gjöld móðurfélagsins greinast þannig:

	2011	2010
Laun	208.898	164.519
Launatengd gjöld	40.763	31.675
Aðkeypt kennsla	96.267	103.519
Laun og launatengd gjöld samtals	345.928	299.712

Laun framkvæmdastjóra og stjórnar námu samtals 16,4 millj. kr. á árinu 2011. Á árinu 2010 námu laun til framkvæmdastjóra og stjórnar samtals 15,2 millj. kr.

Fjöldi starfsmanna í árslok	52	36
Meðalstöðugildi	30	28

3. **Óefnislegar eignir**

Óefnislegar eignir og gjaldfærsla þeirra greinist þannig:

Óefnislegar eignir 1.1.2011	7.970
Gjaldfært á árinu	(5.577)
Óefnislegar eignir 31.12.2011	2.393

4. **Varanlegir rekstrarfjármunir**

Varanlegir rekstrarfjármunir móðurfélagsins greinast þannig:

	Fasteignir og lóð	Flugvélar og flugvélahlutir	Áhöld, tæki og húsgögn	Samtals
Heildarverð 1.1.2011	373.000	238.403	71.277	682.680
Fjárfesting á árinu	(2.002)	19.628	7.429	25.054
Heildarverð 31.12.2011	370.997	258.031	78.706	707.734
Afskrifað áður	2.760	27.515	24.414	54.689
Afskrifað á árinu	6.734	19.730	12.574	39.038
Afskrifað samtals 31.12.2011	9.493	47.245	36.988	93.727
Bókfært verð 1.1.2011	370.240	210.887	46.864	627.991
Bókfært verð 31.12.2011	361.504	210.786	41.718	614.008
Afskriftarhlutföll	2%	8%	10 - 20%	
Áætlaður nýtingartími	50 ár	13 ár	5 - 10 ár	

Afskriftir samkvæmt rekstrarreikningi greinast þannig:

	2011	2010
Afskriftir varanlegra rekstrarfjármuna	39.038	30.880
Niðurfærsla óefnislegra eigna, sbr. skýringu 3	5.577	6.753
Fært í rekstrarreikning sem afskriftir	44.615	37.633

Skýringar, frh.:

5. Kaup á rannsóknartækjum og búnaði

Dótturfélagið Orkurannsóknir ehf. hefur lagt í kostnað vegna kaupa á rannsóknartækjum og búnaði auk aðstöðusköpunar. Kaupin hafa verið fjármögnuð með óendurkræfum styrkjum. Stofnverð eigna telst kostnaðarverð þeirra, þ.e. kaupverð, ásamt kostnaði við endurbætur, breytingar eða endurbyggingu og sérhverjum öðrum kostnaði sem á eignirnar fellur, en að frádrögnum óendurkræfum styrkjum og afsláttum. Stofnkostnaður félagsins í árslok 2011 greinist þannig:

Fjárfesting í stofnkostnaði á árinu	116.610
Óendurkræfir styrkir	(116.610)
Samtals eignfærð fjárfesting	<u>0</u>

6. Fjármögnunarleiga

Félagið hefur gert fjármögnunarleigusamninga um fimm flugvélar til níu ára og eru þær færðar til eignar hjá félaginu þrátt fyrir að formlegur eignarréttur sé hjá leigusala. Bókfært verð flugvélna nam 191,8 millj. kr. í árslok 2011 (2010: 210,9 millj. kr.). Eftirstöðvar fjármögnunarleigusamninganna námu 126,5 millj. kr. á sama tíma (2010: 134,5 millj. kr.). Vátryggingarverð vélanna nam 197,3 millj. kr. í árslok 2011 (2010: 191,7 millj. kr.).

7. Fasteignamat og vátryggingaverð

Fasteignamat fasteignar og lóða nam samtals 347,6 millj. kr. í árslok 2011 (2010: 341,4 millj. kr.). Á sama tíma var brunabótamat fasteignar samtals 1.080,0 millj. kr. (2010: 980,5 millj. kr.). Vátryggingaverðmæti áhalda, tækja, húsgagna og tölubúnaðar nemur 60,1 millj. kr. í árslok 2011 (2010: 54,5 millj. kr.). Vátryggingaverðmæti rannsóknartækja og búnaðar í dótturfélagi nemur 168,0 millj. kr. í árslok 2011.

8. Eignarhlutir í félögum

Eignarhlutir í félögum greinist þannig:

	Eignarhlutur	Nafnverð	Bókfært verð
Íþróttavellir ehf.	33%	7.000	4.290
Keilir Air Operations Center ehf.	100%	2.770	500
Heilsufélag Reykjaness ehf.	30%	300	300
Eignarhlutir í félögum 31.12.2011			<u>5.090</u>

Félagið stofnaði á árinu 2008 dótturfélagið Keilir Air Operations Center ehf. Dótturfélagið yfirtók allan rekstur flugvéla samstæðunnar í ársbyrjun 2012 og leigir þær til móðurfélagsins. Engin starfsemi hefur verið í félaginu fram að þeim tíma og því ekki verið saminn samstæðureikningur.

9. Eigið fé

Yfirlit um eiginfjárreikninga:

	Hlutafé	Lögbundinn varasjóður	Ójafnað eigið fé	Samtals
Eigið fé 1.1.2011	344.000	13.333	(147.180)	210.153
Tap ársins			(61.872)	(61.872)
Eigið fé 31.12.2011	<u>344.000</u>	<u>13.333</u>	<u>(209.052)</u>	<u>148.281</u>

Skýringar, frh.:

10. Skatteign

Skatteign félagsins greinist þannig:

	Samstæða	Móðurfélag
Skatteign í ársbyrjun	23.341	23.341
Reiknaður tekjuskattur ársins	9.314	13.135
Niðurfært vegna óvissu um nýtingu	(32.655)	(32.655)
Skatteign 31.12.2011	0	3.821

Skatteign félagsins skiptist þannig á liði efnahagsreiknings:

Varanlegir rekstrarfjármunir	(36.366)	(36.366)
Fjármögnunarleiguskuld	25.296	25.296
Viðskiptakröfur	1.428	1.428
Gengismunur	149	149
Yfirfæranlegt tap	42.147	45.968
Niðurfært vegna óvissu um nýtingu	(32.655)	(32.655)
Skatteign 31.12.2011	0	3.821

11. Langtímaskuldir

Yfirlit um langtímaskuldir:

Skuldir við lánastofnanir:

Verðtryggt lán	70.933
Næsta árs afborganir	(7.955)
Skuldir við lánastofnanir samtals	62.977

Eignaleigusamningar:

Lán í EUR	126.479
Lán í ISK	272
	126.751
Næsta árs afborganir	(15.504)
Eignaleigusamningar samtals	111.247

Skuldabréfalán:

Óverðtryggt lán	13.000
Næsta árs afborganir	(2.600)
Skuldabréfalán samtals	10.400

Skuld við Þróunarfélagið, sbr. skýring 13	248.043
---	---------

Langtímaskuldir, þ.m.t. næsta árs afborganir	458.726
Næsta árs afborganir, sbr. skýring 12	(26.059)
Langtímaskuldir samkvæmt efnahagsreikningi	432.667

12. Afborganir af langtímaskuldum félagsins í árslok greinast þannig á næstu ár:

Árið 2012	26.059
Árið 2013	275.138
Árið 2014	28.139
Árið 2015	29.392
Árið 2016	30.745
Síðar	69.253
Langtímaskuldir samtals, þ.m.t. næsta árs afborganir	458.726

Skýringar, frh.:

13. Skuld við Þróunarfélagið

Skuld við Þróunarfélagið að fjárhæð 248,0 millj. kr. er tilkomin vegna kaupa félagsins á fasteign og lóð. Skuldin er verðtryggð með byggingavísitölu og ber að greiða ekki síðar en 1. júní 2013 skv. sérstöku samkomulagi. Áfallnir vextir hafa verið reiknaðir og eru þeir færðir á meðal skammtímaskulda, samtals að fjárhæð 25,8 millj. kr. Vaxtagjalddagar eru tvisvar á ári. Félaginu er heimilt að greiða upp lánið hvenær sem er án uppgreiðslugjalds.

14. Kennitölur

Helstu kennitölur samstæðunnar greinast þannig:

	2011	2010
Veltufjárlutfall - veltufjármunir / skammtímaskuldir	0,70	0,86
Eiginfjárlutfall - eigið fé / heildareignir	0,21	0,28
Innra virði hlutafjár - eigið fé / hlutafé	0,43	0,61
Arðsemi eigin fjár - hagnaður / eigið fé í ársbyrjun	-0,29	-0,57

Sundurliðanir

	2011	2010
Tekjur af kennslu og rannsóknum		
Skóla- og námskeiðsgjöld	273.708	283.668
Menntamálaráðuneytið	198.850	139.000
Seldir flugtímar	77.599	80.618
	<u>550.157</u>	<u>503.286</u>
Þjónustutekjur húsnæðis:		
Umsýslugjald húsnæðis	29.602	25.849
Umsýslugjald leigjenda	2.825	2.578
Hiti og rafmagn	1.869	511
Hússjóður v/þrifa	12.340	11.256
Lyklagjöld og íbúakort	720	570
Tekjur af húsnæði	8.851	3.423
	<u>56.207</u>	<u>44.186</u>
Aðrar tekjur:		
Styrkir	11.988	9.381
Kaffisala og önnur sala	61	579
Annað	1.321	6
	<u>13.370</u>	<u>9.966</u>
Laun og launatengd gjöld:		
Laun	193.900	150.347
Stjórnarlausn	4.320	4.163
Bifreiðastyrkur	10.678	10.009
Mótframlag í lífeyrissjóð	18.737	14.631
Sjúkra- og orlofssjóður	2.336	1.544
Tryggingagjald	19.689	15.500
Verktakar - stundakennarar	96.267	103.519
	<u>345.928</u>	<u>299.712</u>
Annar rekstrarkostnaður:		
A Húsaleiga	12.401	21.440
B Fasteignagjöld og lóðarleiga	6.756	1.891
C Annar rekstur fasteigna	16.628	12.995
F Annar starfsmannakostnaður	5.982	2.563
G Pappír, ritföng, prentun og tímarit	6.812	6.104
H Sími og netkostnaður	3.217	2.393
I Auglýsinga- og markaðskostnaður	17.077	22.760
K Þríf, hreinlætisvörur og sorphirðun	15.134	14.887
M Gjaldfærð áhöld og tölvubúnaður	6.528	2.495
N Rekstur tölvu- og upplýsingakerfis	18.065	20.072
Q Önnur aðkeypt þjónusta	33.843	19.221
R Endurskoðun, lögfræði- og innheimtuþjónusta	8.570	8.797
J Bókasafn, tímarit o.fl.	5.675	5.544
S Annar kostnaður við námsbrautir	12.164	17.610
T Rekstrarkostnaður flugvéla	64.499	43.932
U Aðkeyptur akstur og flutningskostnaður	1.324	3.090
V Ferðakostnaður og fundakostnaður	8.414	4.300
W Gjafir og framlög	558	1.056
X Tapaðar og niðurfærðar kröfur	6.847	2.365
Y Þjónustugjöld og bankakostnaður	727	691
Z Annar rekstrarkostnaður	1.822	2.356
	<u>253.042</u>	<u>216.560</u>